

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул. Нейбута 98 за 2018г**

Общая площадь помещений, кв.м

3626,9

Количество лицевого счетов, шт

71

Доходы	Тыс. руб
Начислено содержание жилья	996,7
Начислено за размещение оборудования провайдеров	3,6
Всего начислено	1000,3
Получено содержания жилья	896,4
Получено за размещение оборудования провайдеров	3,3
Всего получено	899,7
Задолженность по содержанию жилья	100,3
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	0,3
Всего задолженность	100,6

	Расходы	тыс. руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	1150,4
<i>1</i>	<i>Управление многоквартирным домом:</i>	<i>220,7</i>
<i>1.1.</i>	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	<i>185,4</i>
<i>1.2.</i>	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	<i>28,7</i>
<i>1.3.</i>	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	<i>6,5</i>
2	Содержание общего имущества:	692,4
<i>2.1.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	<i>17,3</i>
<i>2.1.1.</i>	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	<i>15,3</i>
<i>2.1.2.</i>	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек (карнизов балконов)</i>	<i>2,0</i>
<i>2.2.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<i>338,8</i>
<i>2.2.1.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i>	<i>0,0</i>
<i>2.2.2.</i>	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	<i>116,0</i>
<i>2.2.3.</i>	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	<i>23,5</i>
<i>2.2.4.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	<i>0,0</i>
<i>2.2.5.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</i>	<i>197,2</i>
<i>2.2.6.</i>	<i>Страхование лифтов</i>	<i>2,2</i>
<i>2.3.</i>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<i>336,3</i>
<i>2.3.1.</i>	<i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</i>	<i>94,1</i>
<i>2.3.2.</i>	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	<i>7,4</i>
<i>2.3.3.</i>	<i>Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</i>	<i>126,2</i>
<i>2.3.4.</i>	<i>Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра</i>	<i>64,2</i>

2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	6,8
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	2,2
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,3
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	34,1
3.	Текущий ремонт	237,3
	Замена электроламп в местах общего пользования, лифтовых. Замена фотореле уличного освещения	1,6
	Приобретение и установка замков врезных и навесных, дубликат ключей (пожарный выход, служебное помещение, санитарную комнату)	1,3
	Установка доводчика на входную дверь 1-го и 2-го подъездов	1,8
	Утепление межпанельных швов кв.71, 29, 67	43,9
	Приобретение песка, грунта	24,2
	Побелка бордюров	1,6
	Приобретение и посадка рассады цветов	2,2
	Ремонт скамеек	1,3
	Покраска малых форм, скамеек, урн для мусора, лестничных перил, ограждения,	2,9
	Прочистка выпуска общедомовой канализации (ООО "СЭБ "Эколайф")	12,3
	Ремонт 1-го и 2-го подъездов (штукатурка, шпаклевка, грунтовка стен, покраска стен и потолков, перил)	143,1
	Потери по теплотрассе	1,1
4	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) на вывоз снега	44,0

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Главный бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

Экономист ООО "УК Берег-3 Центральный"

А.М. Котовщиков

М.В. Гульязева

И.А. Вагнер